

GEMEINDE BÖTZINGEN
LANDKREIS BREISGAU - HOCHSCHWARZWALD

**”GEWERBEGEBIET, TEILBEREICH
GEWERBESTRASSE“**

MIT

ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 04.11.2008

PLANUNGSBÜRO DIPL. - ING. ULRICH RUPPEL

STÄDTEBAU □ BAULEITPLANUNG □ STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 □ 79183 WALDKIRCH
TELEFON 07681/9494 □ FAX 07681/24500 □ ruppel-plan@t-online.de

Inhalt

Satzungen zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet, Teilbereich Gewerbestraße“ mit örtlichen Bauvorschriften

Bebauungsvorschriften zur Bebauungsplan „Gewerbegebiet, Teilbereich Gewerbestraße“

Begründung

Aktennotiz vom 13.08.2008 zum Betriebslärm-Immissionsschutz

Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet, Teilbereich Gewerbestraße“

Begründung der örtlichen Bauvorschriften

Zeichnerischer Teil

SATZUNGEN DER GEMEINDE BÖTZINGEN

ZUM

**BEBAUUNGSPLAN „GEWERBEGEBIET, TEILBEREICH
GEWERBESTRASSE“**

MIT

**ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN
„GEWERBEGEBIET, TEILBEREICH GEWERBESTRASSE“**

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 04.11.2008

SATZUNGEN DER GEMEINDE BÖTZINGEN ÜBER

- a) DEN BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET, TEILBEREICH GEWERBESTRASSE"
- b) DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET, TEILBEREICH GEWERBESTRASSE"

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 04.11.2008

Seite - 1/2 -

Der Gemeinderat der Gemeinde Bötzingen hat am 04.11.2008 in öffentlicher Sitzung den **Bebauungsplan „Gewerbegebiet, Teilbereich Gewerbestraße“** und die **örtlichen Bauvorschriften zum Bauungsplan „Gewerbegebiet, Teilbereich Gewerbestraße“** jeweils als Satzung gemäß § 10 Baugesetzbuch beschlossen.

Zugrunde gelegt wurden:

- das **Baugesetzbuch** (BauGB), i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.12.2006 (BGBl. I 2006 S. 3316), insbesondere § 13a BauGB,
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** (LBO) vom 08. 08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895) m. W. v. 02.01.2005,
- die **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993, (BGBl. 1993 Teil I S. 466),
- die **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58),
- die **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.02.2006 (GBl. S. 20).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bauungsplanes „Gewerbegebiet, Teilbereich Gewerbestraße“ und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bauungsplan „Gewerbegebiet, Teilbereich Gewerbestraße“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 04.11.2008

§ 2 Bestandteile des Bauungsplanes

Der Bauungsplan besteht aus:

- | | |
|---|------------|
| a) den textlichen Festsetzungen – Bauungsvorschriften vom | 04.11.2008 |
| b) den zeichnerischen Festsetzungen – zeichnerischer Teil vom | 04.11.2008 |
| Beigefügt ist die Begründung vom | 04.11.2008 |

SATZUNGEN DER GEMEINDE BÖTZINGEN ÜBER

- a) DEN BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET, TEILBEREICH GEWERBESTRASSE"
- b) DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET, TEILBEREICH GEWERBESTRASSE"

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 04.11.2008

Seite - 2/2 -

§ 3 Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO

Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet, Teilbereich Gewerbestraße“ bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 04.11.2008
- b) dem textlichen Teil - Örtliche Bauvorschriften - vom 04.11.2008

Beigefügt ist die Begründung vom 04.11.2008

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i. S. v. § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften nach § 3 vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

§ 5 Inkrafttreten, Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet"

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet, Teilbereich Gewerbestraße“ und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet, Teilbereich Gewerbestraße“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan "Gewerbegebiet" im Bereich der Überschneidung außer Kraft.

Bötzingen, den 04.11.2008

.....
(Schneckenburger, Bürgermeister)

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen übereinstimmen.

Bötzingen, den 1. 0. NOV. 2008

.....
(Schneckenburger, Bürgermeister)

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB vom 1. 4. NOV. 2008

Bötzingen, den 1. 4. NOV. 2008

.....
(Schneckenburger, Bürgermeister)